

Projektuojamo paveldo objekto
duomenys:

Namas, u. k. KVR 33284
Antakalnio g. 84A, Vilnius
žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0024-0227
namo unikalus Nr. 1093-6000-1018

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:

Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto,
restauravimo) projektas

Statinio projekto pavadinimas:

Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A,
Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Statytojas (užsakovas):

Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras
jaunimo centras
Antakalnio g. 84A, Vilnius
Tel. +370 685 20860

Statinio projekto vadovas:


M. Staniūnas
Tel. +370 656 43552
KM atest. Nr. 0480, išduotas 2019-11-07

Statinio projekto tvarkybos darbų projekto bylų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	TvDP	0	Tvarkybos darbų projektas	Konstruktivių sprendinius rengė UAB „Senamiesčio projektai“

Statinio projekto tvarkybos darbų projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TvDP.BSŽ-01	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
TvDP.AR-01	4	0	Aiškinamasis raštas	
	5	-	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	
	2	-	Paveldo objekto nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos	
	2	-	Žemės sklypo plano kopija	
	5	-	Paveldo objekto apmatavimai	Ištrauka iš nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos
	5	-	Fotofiksacija	
	2	-	Paveldo objekto bendraturčių sutikimo rengti projektą patvirtinančių dokumentų kopijos	
TvDP.B-01	1	0	Stogo planas M 1:100	
TvDP.B-02	1	0	Kaminai K-1, K-2 ir K-3. Konstrukcijų sprendiniai M 1:20	
TvDP.B-03	1	0	Fasadai tarp ašių „1-4“ ir „C-A“ M 1:100	
TvDP.B-04	1	0	Fasadai tarp ašių „4-1“ ir „A-C“ M 1:100	
TvDP.B.SK-1	1	0	Gegnių stiprinimo planas M 1:100	
TvDP.B.SK-2	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100, stogo detalė „ST-1“ M 1:20, stogo detalė „ST-3“ M 1:20, stogo detalė „ST-4“ M 1:20, kamino apskardinimo detalė „K“ M 1:20	
TvDP.SŽ-01	2	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis. Stogo tvarkybos darbai	
TvDP.SŽ-02	1	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis. Langai	
TvDP.ST-01	4	0	Specialiosios technologijos	
		-	Ekspertizės aktas	
EVS-7	4	-	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
			Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.BSŽ-01	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas ir bendrieji duomenys



Parengtas namo (u. k. KVR 33284) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas. Vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 3 punktu, tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto – kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas – dalis.

Namas įregistruotas Kultūros vertybių registre, suteiktas unikalus objekto kodas – 33284, objekto statusas – registrinis.

Planuojama pakeisti stogo dangą, pastiprinti medines konstrukcijas, sutvarkyti kaminus, atnaujinti stogo ir mansardos sienų apšiltinimą, vidinę apdailą; įrengti plokščius stogo langus ir numatyti vietą vėsinimo įrenginio išoriniam blokui pastatyti.



Situacijos schemos, paimta iš <https://maps.vilnius.lt>

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas		Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
				Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
3179 KPD 0014	SPDV-SK	R. Survilaitė-Stanulienė		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
KPD 0015	Konstr.	R. Šantaras		Aiškinamasis raštas
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius			Dokumento žymuo
				021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.AR-01
				Lapas
				Lapų
				1
				4

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus bei nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus; projekto rengimo dokumentais ir projektavimo darbų sutartimi.

Projekto rengimo metu vadovautasi:

- 2020-11 atliktais vizualiniais architektūros natūriniais ir architektūros konstrukcijų tyrimais;
- 2021 m. patvirtintais projektiniais pasiūlymais;
- 2021-02-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-210219-00196;
- 2021-02-17 Kultūros paveldo departamento išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SVS-19;
- 2021-02-19 Kultūros paveldo departamento išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis Nr. EVS-7;
- Projektavimo užduotimi.

Objekto kultūros vertybių registro duomenys

2009-10-21 pastatas buvo įregistruotas Kultūros vertybių registre, unikalus objekto kodas – 33284. Statusas – registrinis, reikšmingumo lygmuo – vietinis. Vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Pastato remonto ir tvarkybos projektui aktualios šios NKPVT akte nurodytos vertingosios savybės:

1.1.1. tūris – kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu ŠV dalyje; stogo forma – pusvalminė; R fasado priecangio – dvišlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas – skardinės dangos tipas; kiti stogo elementai – trijų plytų mūro dūmtraukių tipas (vienas dūmtraukis permūrytas);

1.1.2. išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos – I a. stačiakampės langų ir durų angos (pastogės langų angos pakeistos);

1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – tradicinis, liaudiškas; fasadų architektūros tūrinės detalės – R fasado atviras, portiką imituojantis, medinis priecangis su trikampiū mediniu karkasiniu frontonu; medinio dėžinio karnizo su profiliuota medine lenta tipas;

1.1.4. medinės sienos; stogo konstrukcija; medinių lentų apkalimo tipas (apkalimas pakeistas); funkcinė įranga – mediniai vidaus laiptai į palėpę; inžinerinė įranga – trys plytų mūro dūmtraukiai;

3. pirminė istoriškai susiklosčiusi paskirtis – gyvenamoji, visuomeninė.

Esama būklė

Atsižvelgiant į statytojo (užsakovo) planuojamą darbų programą atliekant vizualinius natūrinius tyrimus 2020 m. lapkričio mėnesį, buvo detalčiai apžiūrinėta ir įvertinta namo pastogės ir stogo būklė, atlikta lauko ir aktualių vidaus erdvių fotofiksacija (detaliau žiūr. tyrimus):

- Namų stogas pusvalminis, rytų pusės priecangio dvišlaitis, vakarų pusės priestato vienišlaitis, visi stogai dengti skardine valcinio profilio skarda. Skardos fizinė būklė prasta – skarda ženkliai paveikta korozijos. Ankstesnių remontų metu naujai apskardinti stogo kraštai, tačiau sunaikinti stoginiai latakai.
- Stogas neautentiškas, pertvarkytas XX a. pab. – XXI a. pr., ramstinės konstrukcijos. Pagrindinės laikinės stogo konstrukcijos – gegnės (130 x 75 mm), besiremiančios į išorines rąstų sienas. Stogas apšiltintas 100 mm akmens vatos plokštėmis.
- Namas turi tris mūrinius kaminus, dviejų kaminų fizinė būklė prasta – tinkas pažeistas, vietomis prarastas, mūro siūlės išplautos, trečiasis kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis ir paliktas netinkuotas.
- Mansardos trumposiose sienose (Š ir P pusėse) yra po vieną langą, abu buvę mediniai langai pakeisti į PVC, tačiau P pusėje pakeista ir lango anga – anga galimai paaukštinta ir ženkliai praplatinta.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.AR-01	2	4	0

- Mansardos frontonų sienos karkasinės, įrengtos XX a. pab. – XXI a. pr. Sienos įrengtos iš ~ 200 x 50 mm medinių tašų, karkasas apšiltintas 200 mm akmens vatos plokštėmis. Sienos viduje apkaltos gipsu ir medinėmis dailylentėmis.
- Mansardoje yra 4 patalpos: trys kabinetai ir san. mazgas. Patalpose apdaila mišri: gipso plokščių arba medinių lentelių. Gipso plokštės tik prisuktos prie karkaso, tačiau visiškai neapdailintos – siūlės neužtaisytos, plokštės neglaistytos ir nedažytos, dalies plokščių kampai patrupėję, popierinis sluoksnis atplyšęs.

Atlikus vizualinius natūrinius tyrimus, nustatyta, kad namas ilgą laiką buvo prastai ir/arba nenuosekliai prižiūrimas, pradėti remonto darbai iki galo tinkamai neužbaigti, be to, dalis atliktų darbų pakeitė istorinę namo išvaizdą.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Remontuojant pastato dalį (mansardą), planuojama atlikti tvarkomuosius paveldosaugos ir tvarkomuosius statybos darbus. Planuojama išsaugoti pastato vertingąsias savybes, atnaujinti medinių konstrukcijų apsaugą nuo gaisro ir pagerinti energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo savybes. Pastato tvarkyba vykdoma remiantis tyrimų duomenimis

Tvarkomieji statybos darbai

Tvarkomuosius statybos darbus žiūr. P (remonto) sprendinius.

Projektuojamų tvarkybos darbų vietos

Projektuojami objekto konstrukcijų (sienos, stogas) ir fasadų apdailos tvarkybos darbai.

Planuojama esamą pažeistą stogo dangą pakeisti nauja valcinio profilio cinkuota skarda (išsaugomas dangos tipas), suremontuoti kaminus, suformuojant būdingus tūrius ir panaudojant būdingas medžiagas (šiuo metu vienas iš kaminų sumūrytas iš silikatinių plytų), pakeisti stogo apačios medinių lentų pakalimą, gražinti pastogės langams būdingą medžiagiškumą (šiuo metu sumontuoti PVC langai), protezuoti, pastiprinti medines konstrukcijas ir pagerinti jų apsaugą nuo gaisro.

Tvarkybos darbų rūšys

Siekiant užtikrinti objekto vertingųjų savybių išsaugojimą ir saugų naudojimą, projektuojami remonto ir restauravimo darbai.

Remonto darbai:

- Skardinės stogo dangos remontas (keitimas išlaikant tipą), tvarkant pasluoksnius, (žiūr. brėž. TvDP.B-01, det. „ST-1“, „ST-3“, brėž. TvDP.B.SK-2), stogo apačios apkalimo remontas.
- Kaminų remontas (permūrijimas), apskardinimas ir apsauginių stogelių įrengimas (žiūr. brėž. TvDP.B-02, det. „K“, brėž. TvDP.B.SK-2).
- Stogo laikančiųjų konstrukcijų remontas (stiprinimas), keičiant ir protezuojant pažeistus elementus, gegnių stiprinimas antdėklais 200 x 50 (žiūr. brėž. TvDP.B.SK-1, det. „ST-1“ brėž. TvDP.B.SK-2).
- Visi mediniai konstrukciniai elementai valomi ir padengiami kompleksiniu preparatu (antiseptiku ir antipirenu).

Restauravimo darbai: langų restauravimas taikant naujas technologijas (PVC langų keitimas į naujus klijuoto medžio).

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.AR-01	3	4	0

Medinių konstrukcijų apsaugos nuo gaisro priemonės

Projekte numatytas medinių konstrukcijų padengimas kompleksiniu preparatu, pasižyminčiu antiseptinėmis ir antipireninėmis savybėmis. Stogo ir mansardos frontonų sienų vidinės pusės papildomai apsiuvamos nedegiomis gipso plokštėmis.

Planuojamos veiklos įtaka objekto vertingosioms savybėms

Planuojami tvarkomieji statybos darbai ir planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai (remontas, restauravimas) yra nedidelės (lokalios) apimties, tačiau turės teigiamos įtakos objekto vertingųjų savybių išsaugojimui ir atskleidimui:

- Atnaujinus stogo dangą, bus išsaugotas stogo dangos tipas, pagerintos fizinės ir estetiškos dangos savybės, užkirstas kelias neigiamam prasiskverbiančių kritulių poveikiui medinėms konstrukcijoms (priestato, kuris teritorijos ribų plane pažymėtas kaip kiti objektai teritorijoje, stogo dangos keitimą žiūr. P (remonto) sprendinius. Priestato stogo danga parenkama analogiška namo stogo dangai).
- Permūrijus pažeistą ir neautentišką kaminų mūrą, bus suformuoti būdingi tūriai, parinkta būdinga apdaila – tinkas.
- Suremontavus stogo apačios medinių lentų pakalimą, bus išsaugotas apkalimo tipas, pagerintos fizinės ir estetiškos apdailos savybės.
- Pakeitus pastogės PVC langus į naujus medinius, bus užtikrintas gaminių medžiagiškumo atkūrimas.
- Suprotezavus ir sustiprinus stogo ir pastogės sienų konstrukcijas, bus atstatytos ir pagerintos fizinės medžiagos savybės, be to, konstrukcijos bus padengtos antipirenais, pagerinant apsaugą nuo gaisro.

Pastabos:

1. Projekte pateikti darbų ir medžiagų kiekiai yra preliminarūs ir tikslinami tvarkybos metu, įvertinus kiekvieno elemento būklę ir parenkant jam tinkamą tvarkymo būdą.
2. Medinio dežinio karnizo su profiliuota medine lenta remonto darbai atliekami, jei tai reikalinga dėl stogo apačios apkalimo remonto.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.AR-01	4	4	0



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2019-11-07 Nr. 0480
(data)

Mindaugas Staniūnas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0480

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2029

Mindaugas Staniūnas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens bendrieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. balandžio mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 100
2020 m. balandžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 164



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0015
(data)

Ramūnas Šantaras

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0015

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-12 15:41:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/85893**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-11-10**
 Adresas: **Vilnius, Antakalnio g. 84A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Klubas**
 Unikalus daikto numeris: **1093-6000-1018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1/m**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **222.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **156.56 kv. m**
 Tūris: **880 kub. m**
 Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6064812**
 Koordinatė Y: **584656**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107159 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **35334 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **25313 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-05-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-08-02 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1680V**
2001-10-10 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras, a.k. 191665142**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-03 Panaudos sutartis Nr. A467-702-(2.14.1.17-EK5)**
2017-03-01 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. A467-16/117(2.14.1.43-TD2)
 Plotas: **222.64 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-12**

Terminas: Nuo 2012-06-04 iki 2022-06-04

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-20 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1280**

Aprašymas: **2009-10-28 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-26, nekilnojamojo daikto kodas 33284**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-30**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras, a.k. 191665142**

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-12 Panaudos sutartis Nr. A467-499-(5.2-TR2.)**

Plotas: **156.76 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-09**

Terminas: **Iki 2012-06-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-04-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: **pastatas Nr. 1093-6000-1018, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. 33G-180**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,

kadastrinis Nr.: **0101/0034:92**

Archyvinės bylos Nr.: **13/5415**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

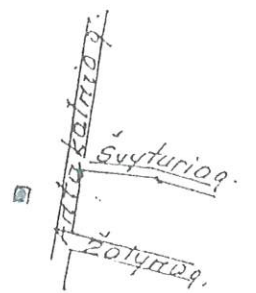
Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Vilniaus skyriaus Vilniaus 5 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės registratorė ekspertė



JUSTINA
KAZLAUSKIENĖ

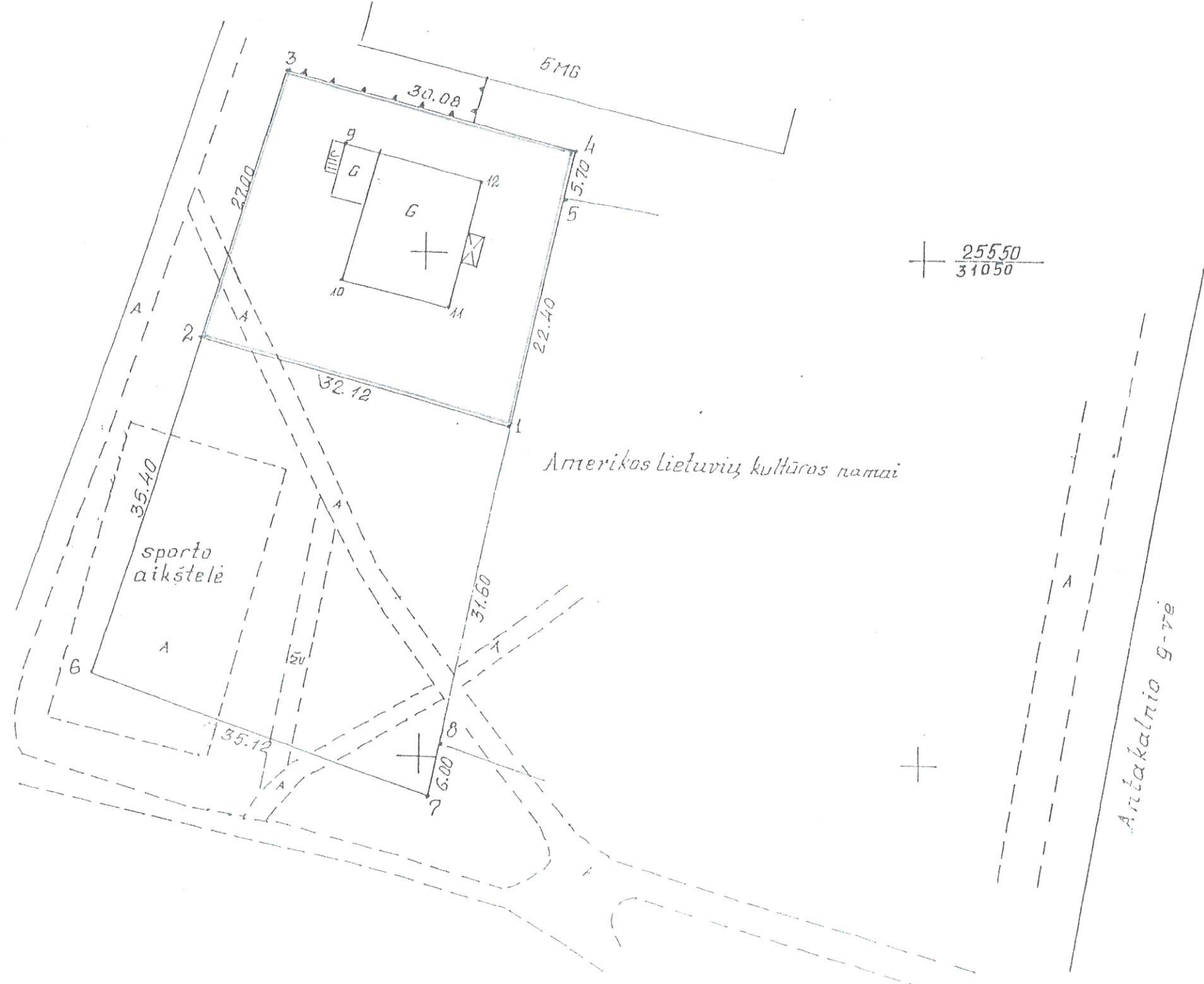
10" - 103 000 Eu
 u, pasibaigus
 io kodekso
 ravėjas
 ajam
 nės
 o

s planas M 1:25 000



Žemės sklypo planas M 1:500

Sklypo plotas 854 m²



Vardas, Pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Parašas	Data
SPUAB „Antakalnio ūkis“	2144915	<i>Algimantas Jackys</i>	2001.09.20

Algimantas Jackys
 direktorius

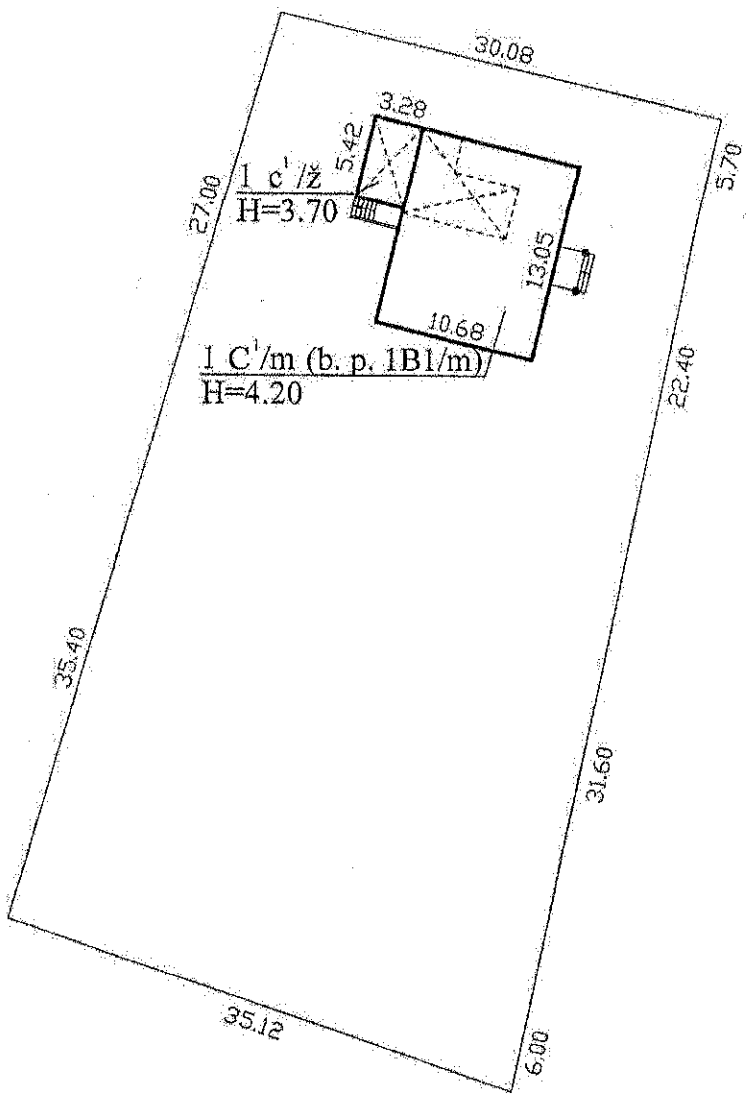
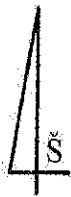
Gatvė, namo Nr.	Antakalnio 84 ^a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Antakalnio
Miestas (rajonas)	Vilnius
Apskritis	Vilniaus
Kadastro vietovė	
blokas	
sklypas	
Sklypo indentifikatorius	


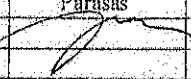
Vardas, Pavardė (pavadinimas)	Naudojimo tipas							
	Privati				Valstybinė			
	Atskirai		Bendrai		Atskirai		Bendrai	
SPUAB „Antakalnio ūkis“	ind	kv.m. a	ind	kv.m. a	ind	kv.m. a	ind	kv.m. a
					854			



Licencijos Nr. 102 išduota 1996.10.20, galioja iki 2001.10.20

Savivaldybės įmonė "Vilniaus planas"			
Gamybinis skyrius			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	R. Rudokienė	<i>R. Rudokienė</i>	08.11
Vykdytojas	A. Jurkūnas	<i>A. Jurkūnas</i>	08.11
Atliko	Ā. Balčiūnienė	<i>Ā. Balčiūnienė</i>	08.11
Patikrino	A. Kunigėlis	<i>A. Kunigėlis</i>	08.11



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2005.05.24
Statinių išdėstymo planas		M1:500	A. V.
Vilniaus m. sav.			
Antakalnio g. 84A			
Sudarytas pagal 2005 05 24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane:	

UAB Korporacija "Matininkai"

(monės pavadinimas)

STATINIO NUOTRAUKOS

2005.05.24
(data)

Nr. 13/5415

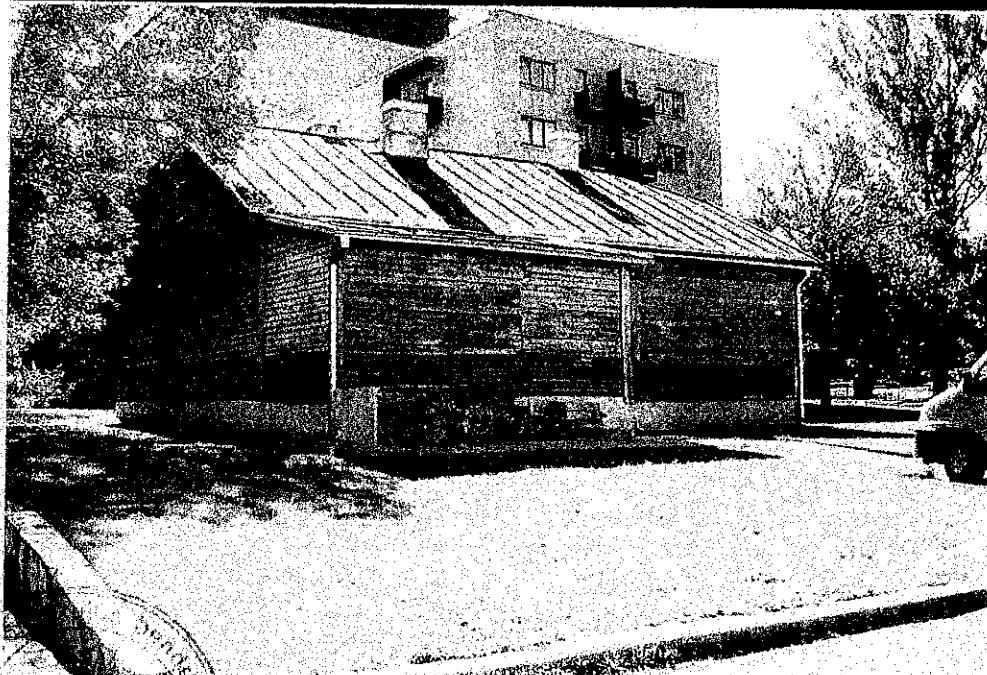
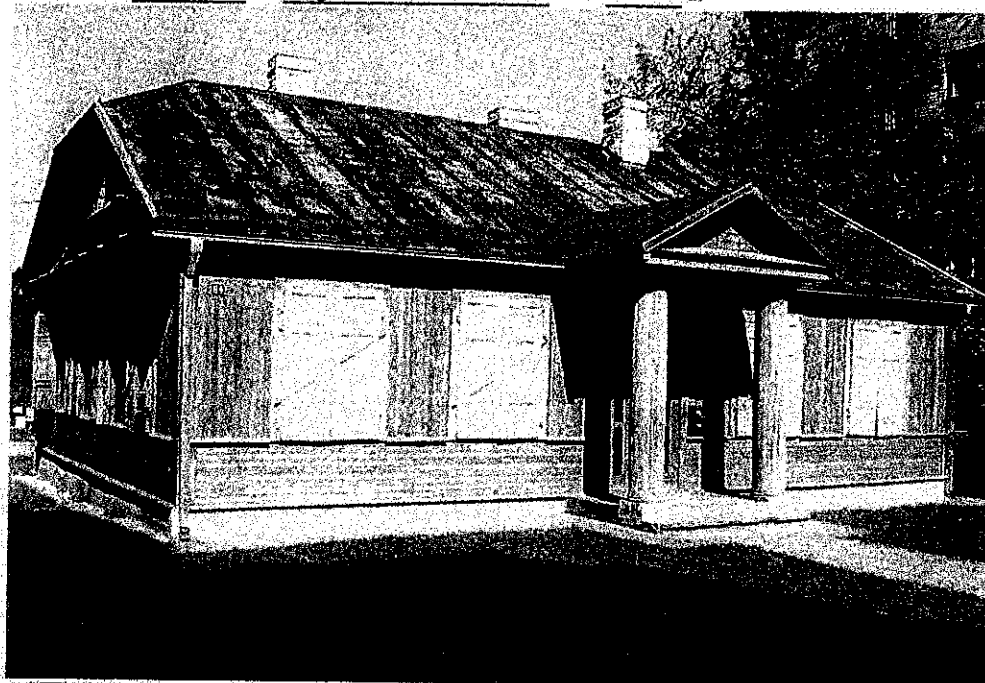
Vilniaus m.

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr.
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė
Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografiuota

Antakalnio g.	84A
Vilniaus	
Vilniaus m.	
Kultūros	
Klubas	
109360001018	
1 CI/m	

2005 m. Gegužės mėn. 24 d.



Inžinierė
(pareigos)

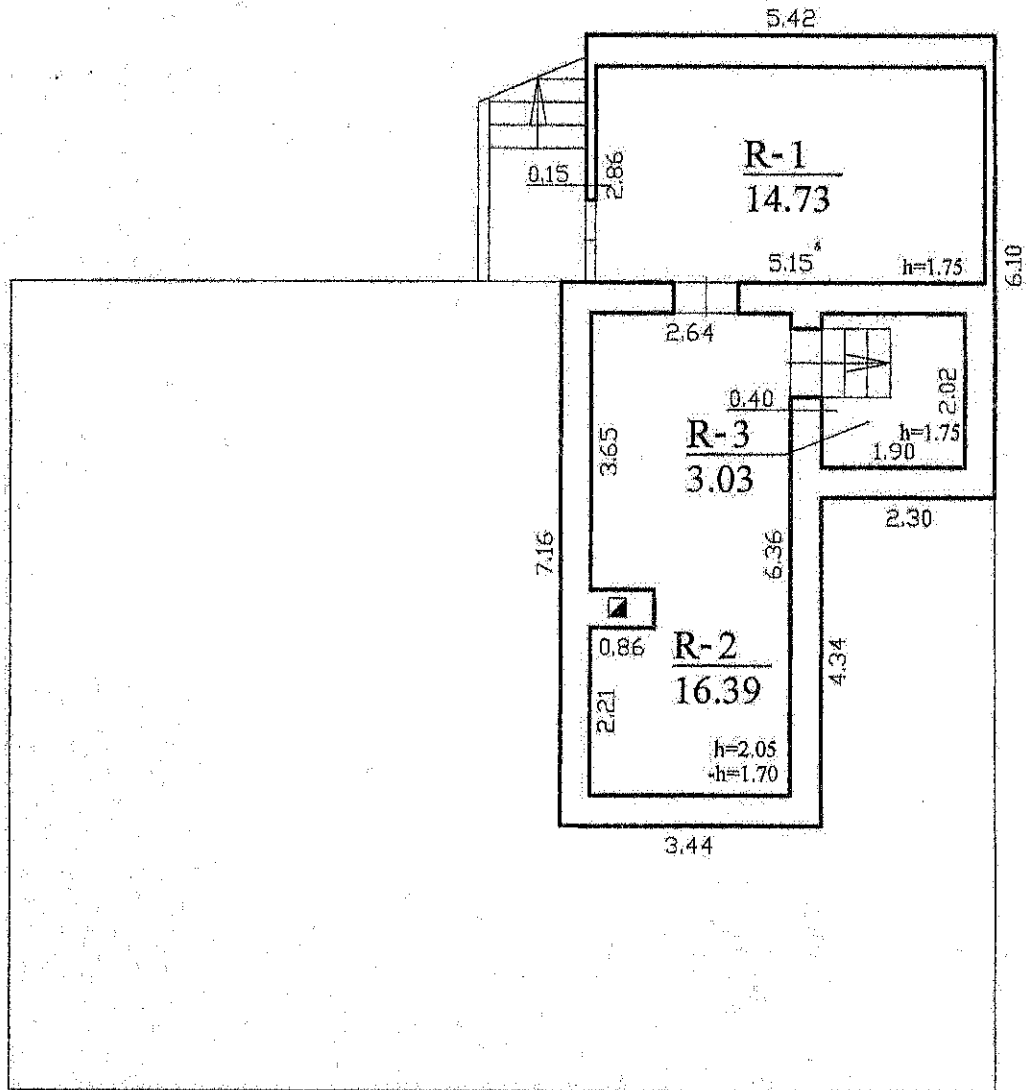
A.V.


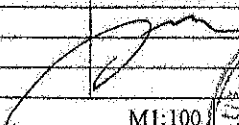
(parašas)

Jūratė Jonušienė

(vardas ir pavardė)

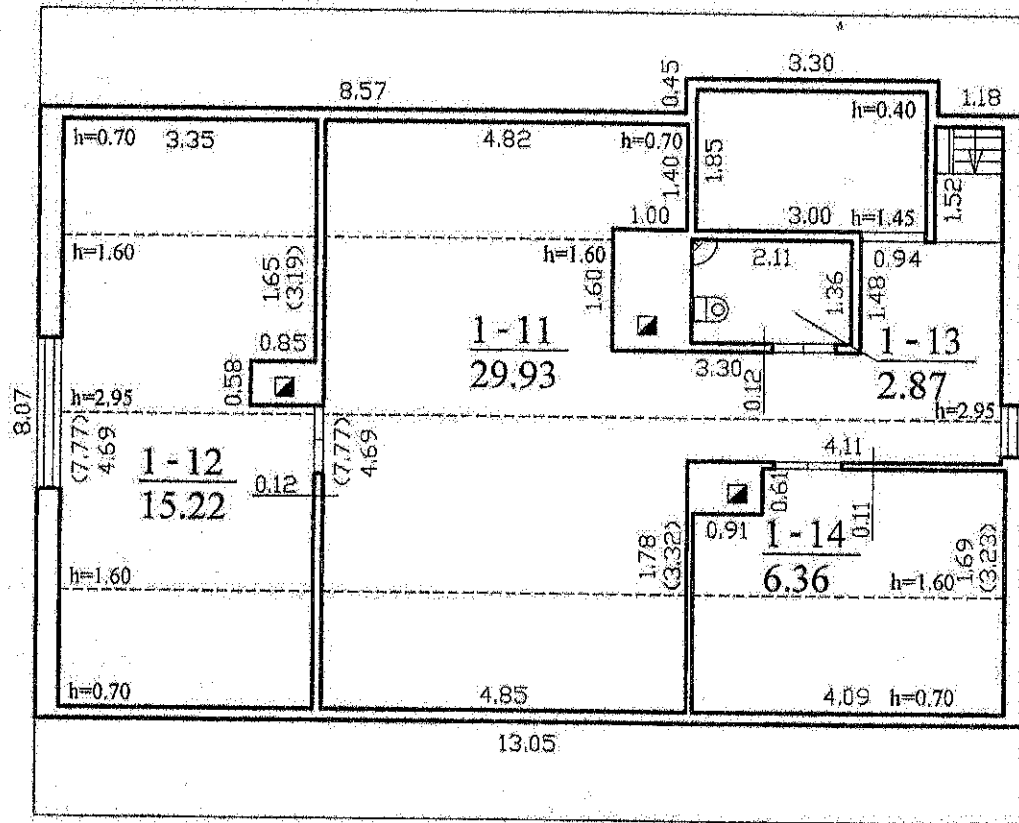
RŪSIO PLANAS


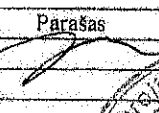


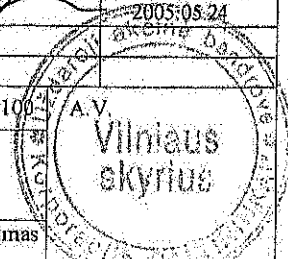
 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2008.05.24
RŪSIO PLANAS		M1:100	
Vilniaus m. sav.			
Antakalnio g. 84A			
Sudarytas pagal 2005 05 24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1/m	



PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. 33G-180			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Inžinierė	J. Jonušienė		2005.05.24
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		M1:100	A.V.
Vilniaus m. sav.			
Antakalnio g. 84A			
Sudarytas pagal 2005 05 24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planė: 1C1/m	



FOTOFIKSACIJA



Rytų fasadas su pagrindiniu įėjimu



Įrengta nebūdinga kritulių surinkimo sistema - nelikę stoginių lataukų, lietvamzdžiai stačiakampiai



Korozijos pažeista skardinė stogo danga, pažeistas kaminų mūras ir tinkas



Pietu ir vakaru fasada: skirtingu atspalviu dažymas,
P fasade pastogėje pakeista lango anga ir pats langas, stogo kraštas virš pastogės lango neapskardintas



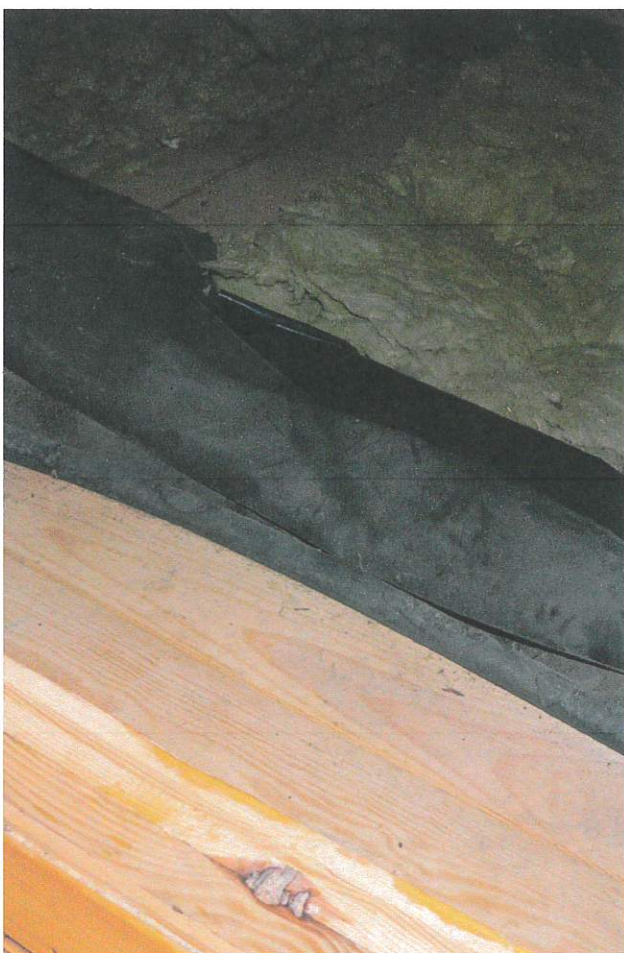
Įrengta nebūdinga kritulių surinkimo sistema -
nelikę stoginių lataku, lietvamzdžiai stačiakampiai



Kaminas permūrytas silikatinėmis plytomis



Vaizds tarp ašiu "2" - "5": stogo konstrukcija, mineralinēs vatos apšiltinimo sluksnis, PE plēvelē (XX a. pab. - XXI a. pr.)



Vaizds ī perdangā tarp 1 aukšto ir pastogēs pro dureles patalpoje Nr. 1-12



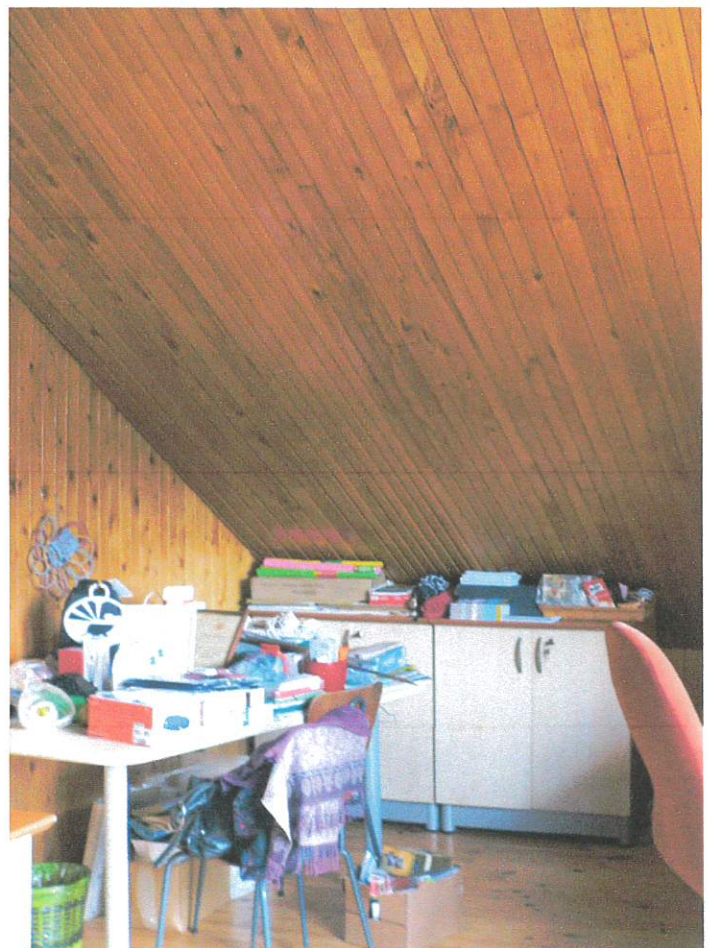
Vaizdas ties ašimis "1 ir "A": ģrengtas mineralinēs vatos apšiltinimo sluksnis, PE plēvelē



Stogo vaizdas iš vidaus: nebaigta įrengti vidaus apdaila (gipso plokštės neglaistytos ir nenudažytos)



Stogo apačia apdailinta skirtingomis gipso plokštėmis (“žalias” ir “rudas” gipsas)



Dalyje patalpų (Nr. 1-12 ir 1-14) stogo apačia apkalta medinėmis lentutėmis



Išlikusi Š fasado pastogės lango anga (pats langas pakeistas į PVC)



R prieangio P kolonos apačioje prarastas dekoratyvinis medinis puslankis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras
Direktorei Aušrai Lasauskaitei
antakalnis@gmail.com

2020-09- Nr.
I 2020-09-16 Nr. 20/21-01

DĖL REMONTO DARBŲ ATLIKIMO

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybė, būdama pastato, esančio Antakalnio g. 84A g., Vilniuje, įtraukto į Kultūros paveldo registrą (unikalus objekto kodas 33284), savininke, neprieštarauja, kad teisės aktų nustatyta tvarka bei suderinus su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi, būtų atlikti 222,64 kv. m ploto Antakalnio g. 84A, Vilniuje, esančių patalpų stogo remonto darbai, nurodyti Jūsų 2020 m. rugsėjo 16 d. rašte, Savivaldybei už šių patalpų pagerinimą nekompensuojant.

Pažymime, kad po atliktų remonto darbų, pasikeitus kadastrinių matavimų bylos duomenims, turėsite teisės aktų nustatyta tvarka juos patikslinti, įregistruoti Savivaldybės vardu VĮ Registrų centre ir perduoti Savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriui.

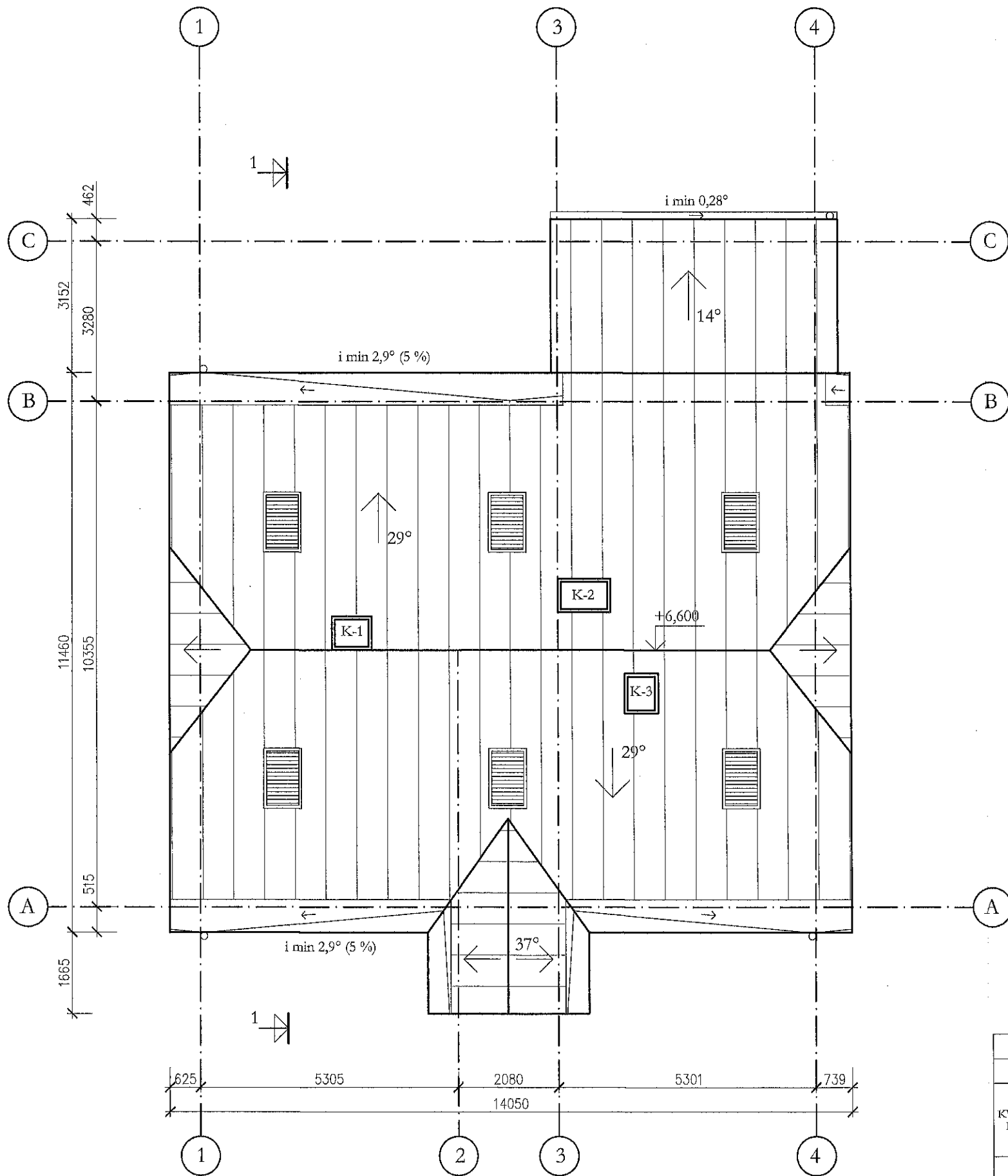
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Aušra Kazukauskaitė, tel. (8 5) 211 2289, el. p. ausra.kazukauskaite@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS


Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REMONTO DARBŲ ATLIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-23 Nr. A51-119046/20(2.14.1.17E-AD23)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 09:24:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 09:25:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 16:34:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 16:34:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-23 16:38:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-23 16:38:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“




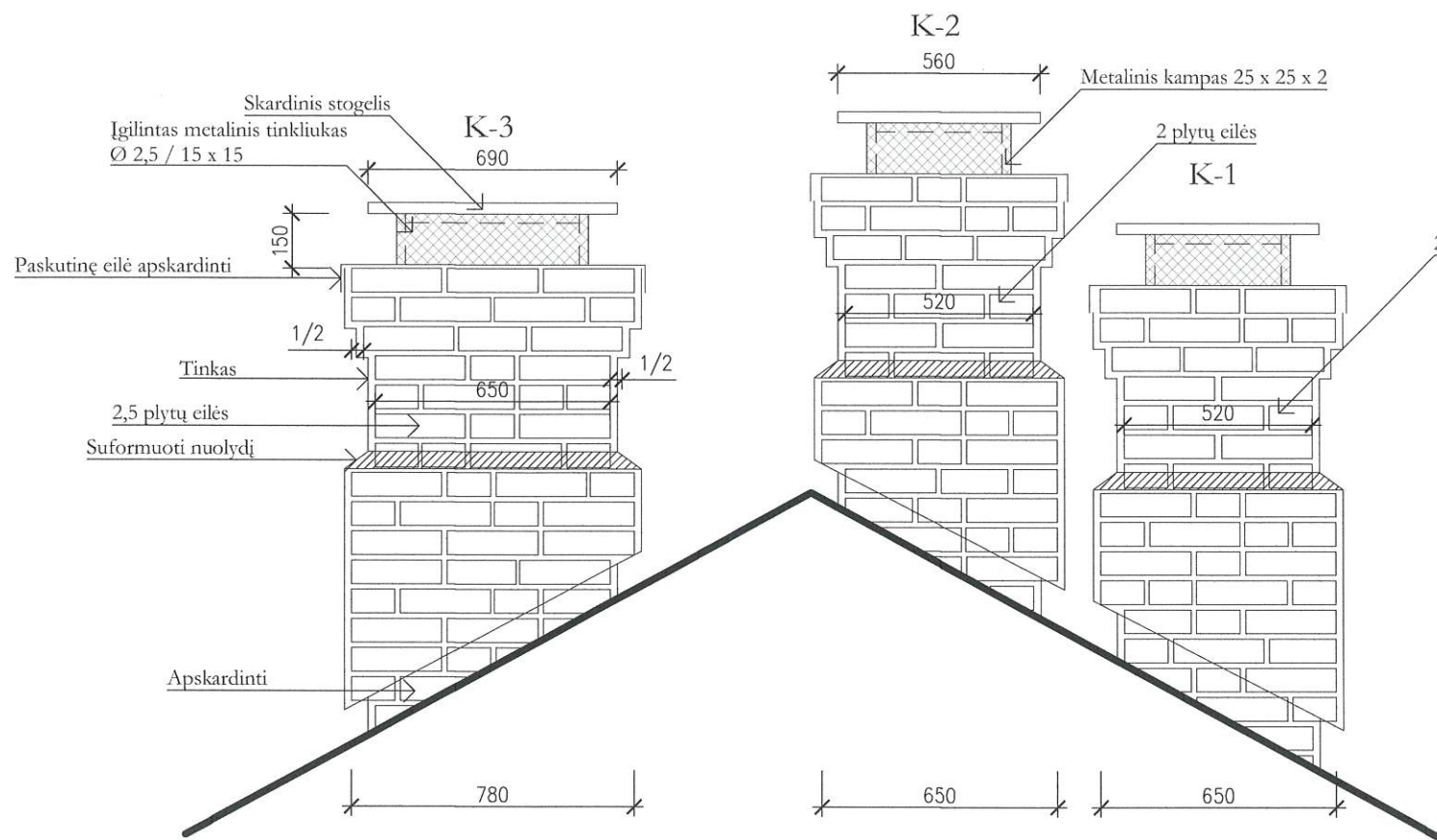
KVR duomenys:
 Kiti objektai teritorijoje - priestatas

KVR duomenys:
 Nekilnojamoji kultūros vertybė - namas (33284)

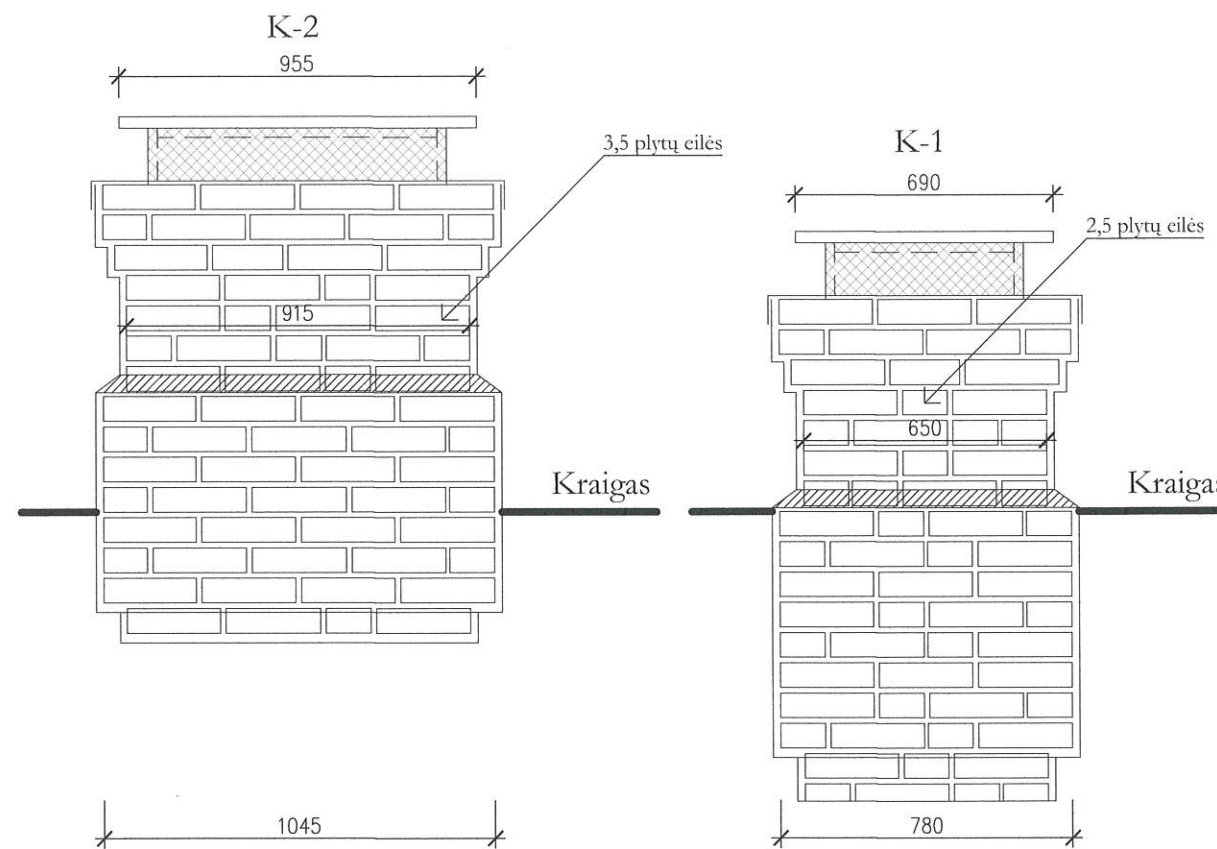
PAŽYMĖJIMAI

-  Valcinio profilio skardinė stogo danga
- K-1 Remontuojami plytų mūro dūmtraukiai
K-1, K-2 ir K-3

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAŲV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2029 KM 0480	SPDV-TvDP	M. Staniūnas	Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Būdužietinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.B-01	1 1

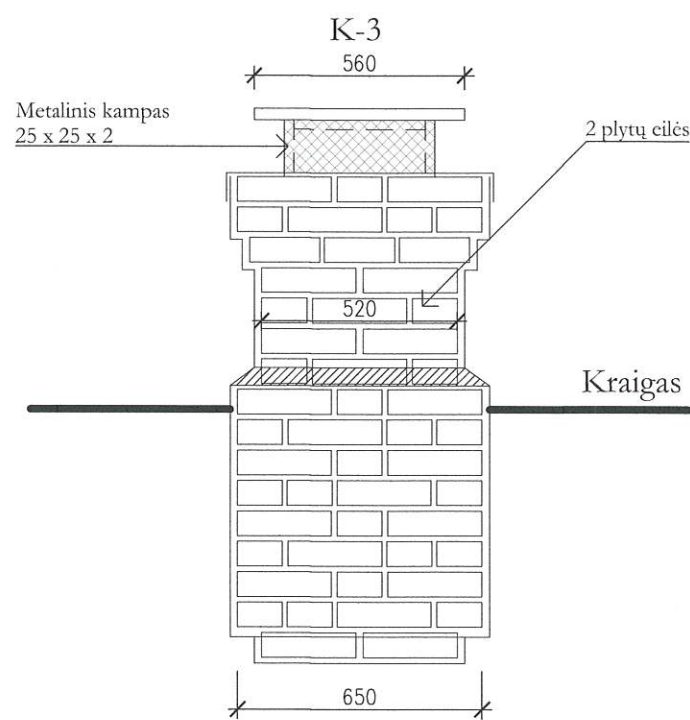


Kaminų K-1, K-2 ir K-3 vaizdas iš Š pusės



Kamino K-2 vaizdas iš V (upės) pusės

Kamino K-1 vaizdas iš V (upės) pusės

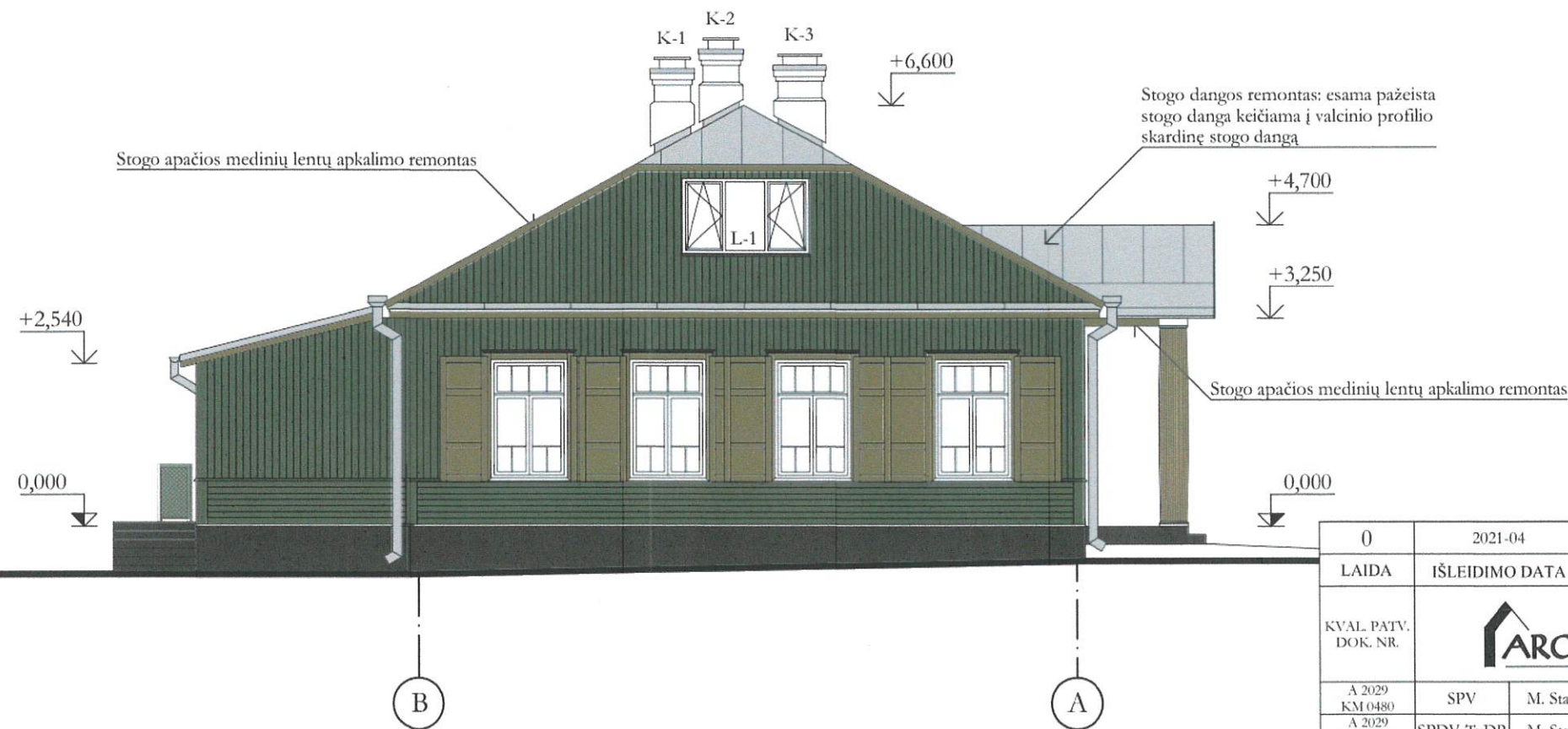
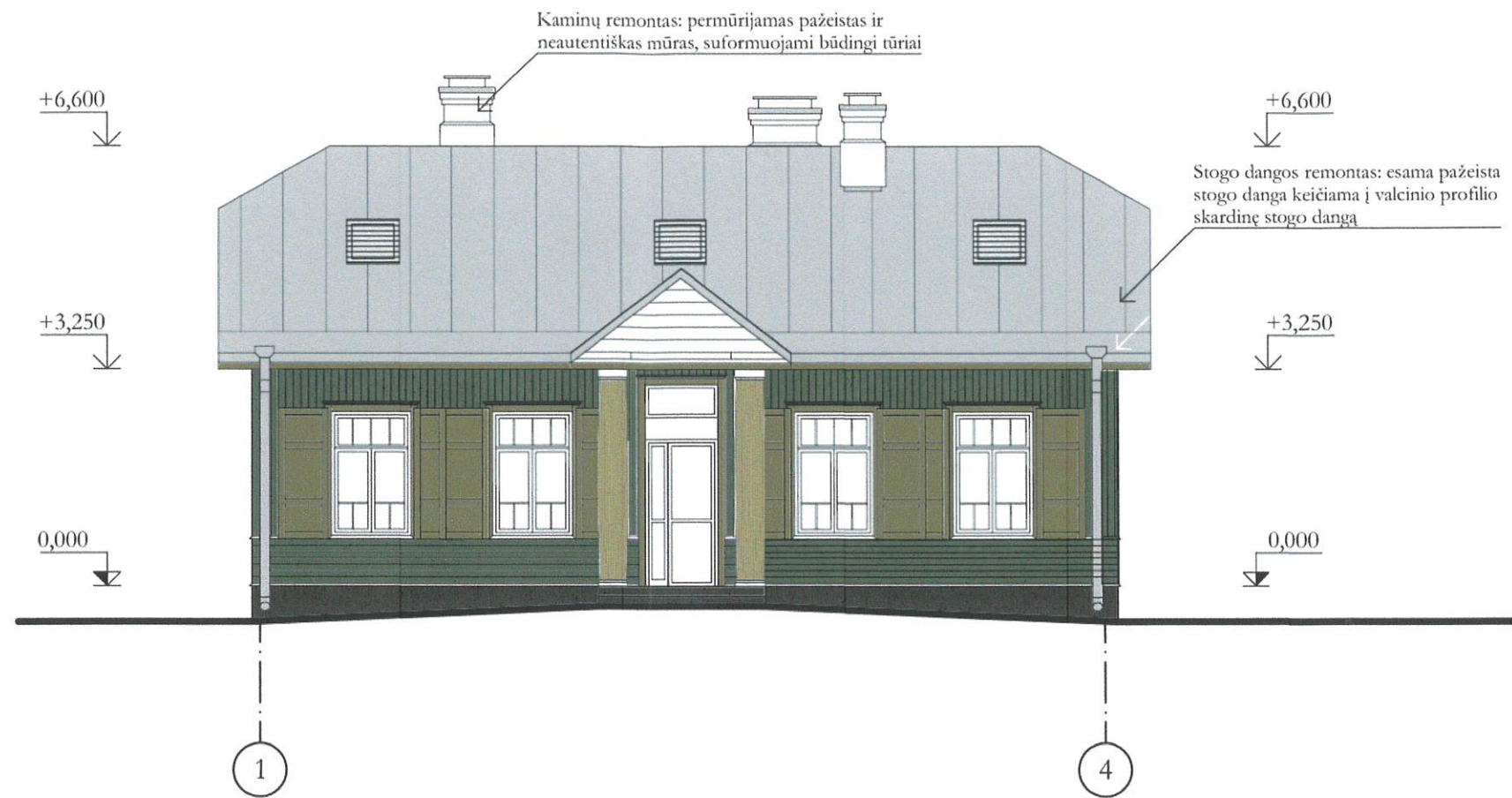


Kamino K-3 vaizdas iš R (gatvės) pusės

PASTABOS:


1. Kaminų gabaritus derinti prie esamų kaminų.
2. Kaminai tinkuojami.
3. Apskardinimus derinti prie stogo dangos.

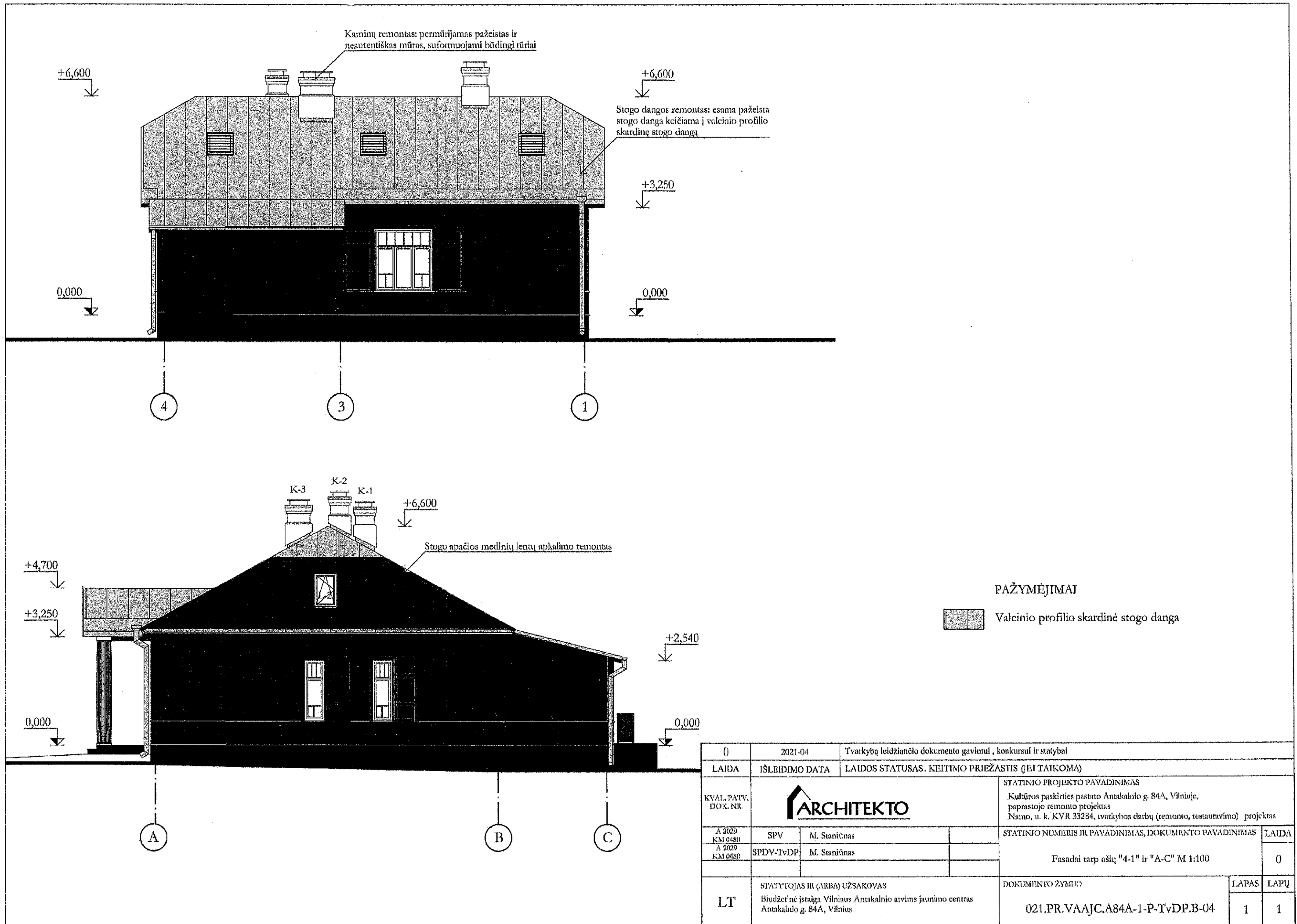
0	2021-04	Tvarlybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas		
A 2029 KM 0480	SPDV-TvDP	M. Staniūnas			
31729 KPD 0014			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Kaminai K-1, K-2 ir K-3. Konstrukcijų sprendiniai M 1:20		
KPD 0015	SPDV-TvDP-SK	R. Survilaitė - Stanulienė	LAIDA		
LT	TvDP konstr.	R. Šantaras	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDPB.B-02	LAPŲ
				1	1




PAŽYMĖJIMAI


 Valcinio profilio skardinė stogo danga

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2029 KM 0480	SPDV-TvDP	M. Staniūnas	Fasadai tarp ašių "1-4" ir "C-A" M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.B-03	1 1

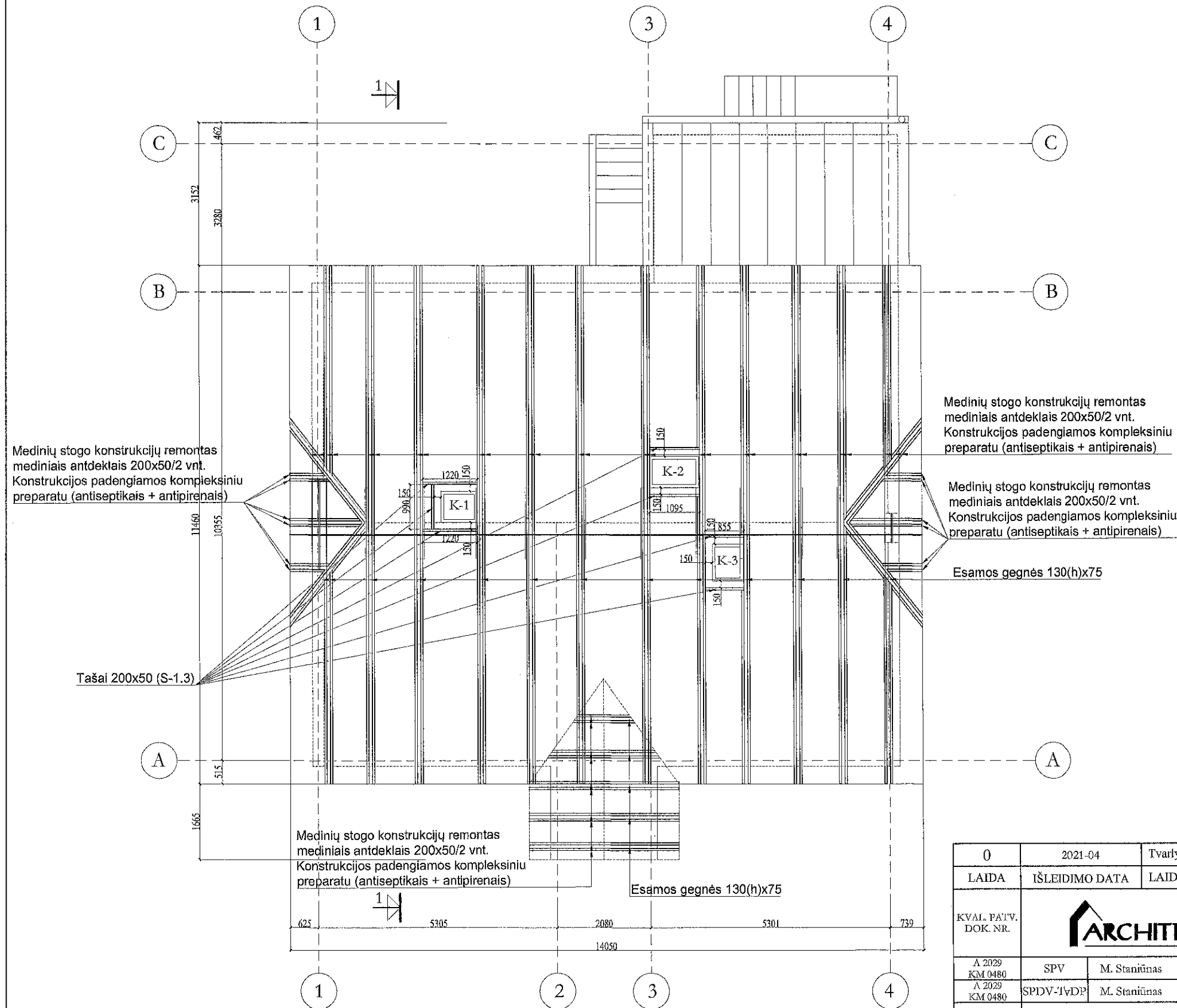


PAŽYMĖJIMAI

 Valcinio profilio skardinė stogo danga

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas Namu, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2029 KM 0480	SPDV-TvDP	M. Staniūnas	Fasadai tarp ašių "4-1" ir "A-C" M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio arvydas jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.B-04	1 1

GEGNIŲ STIPRINIMO PLANAS M1:100



Medinių stogo konstrukcijų remontas mediniais antdeklais 200x50/2 vnt. Konstrukcijos padengiamos kompleksiniu preparatu (antiseptikais + antipirenais)

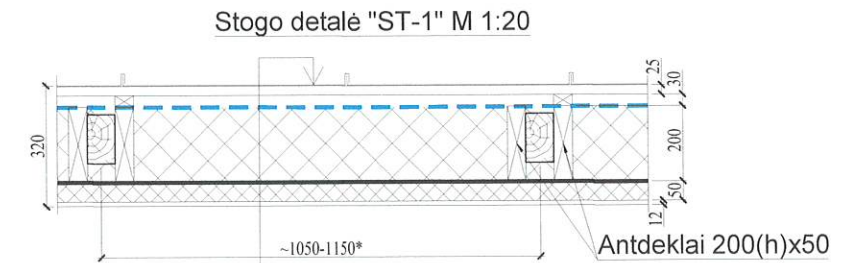
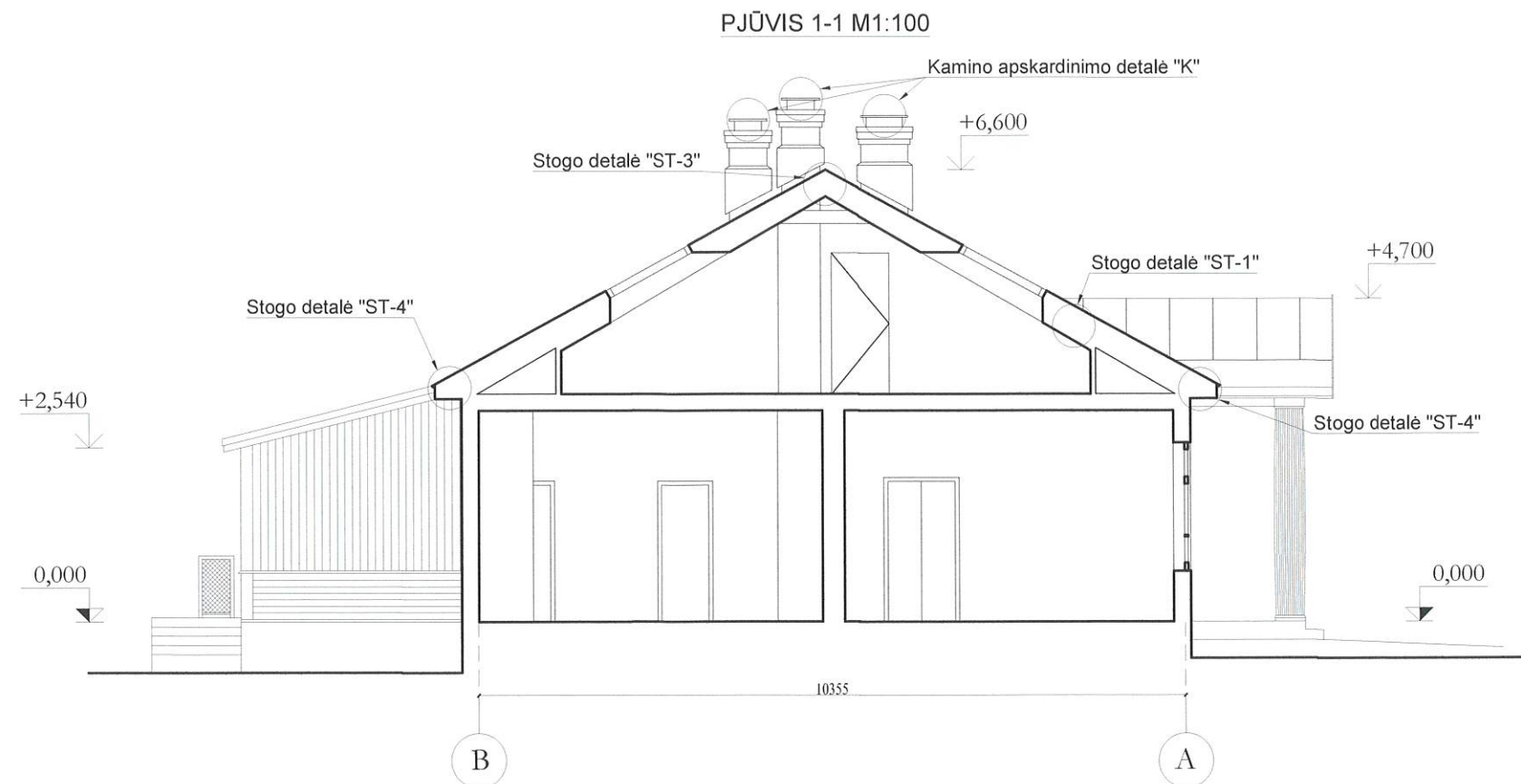
Medinių stogo konstrukcijų remontas mediniais antdeklais 200x50/2 vnt. Konstrukcijos padengiamos kompleksiniu preparatu (antiseptikais + antipirenais)

Esamos gegnės 130(h)x75

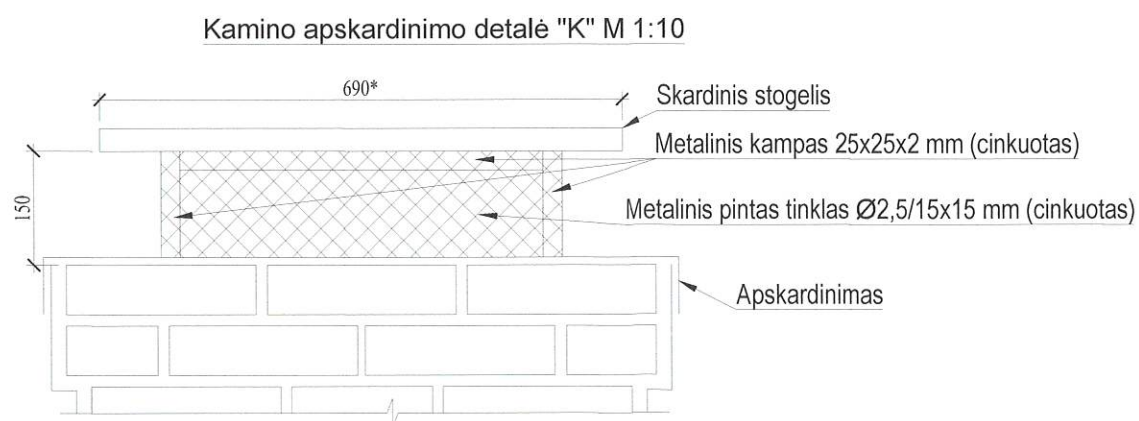
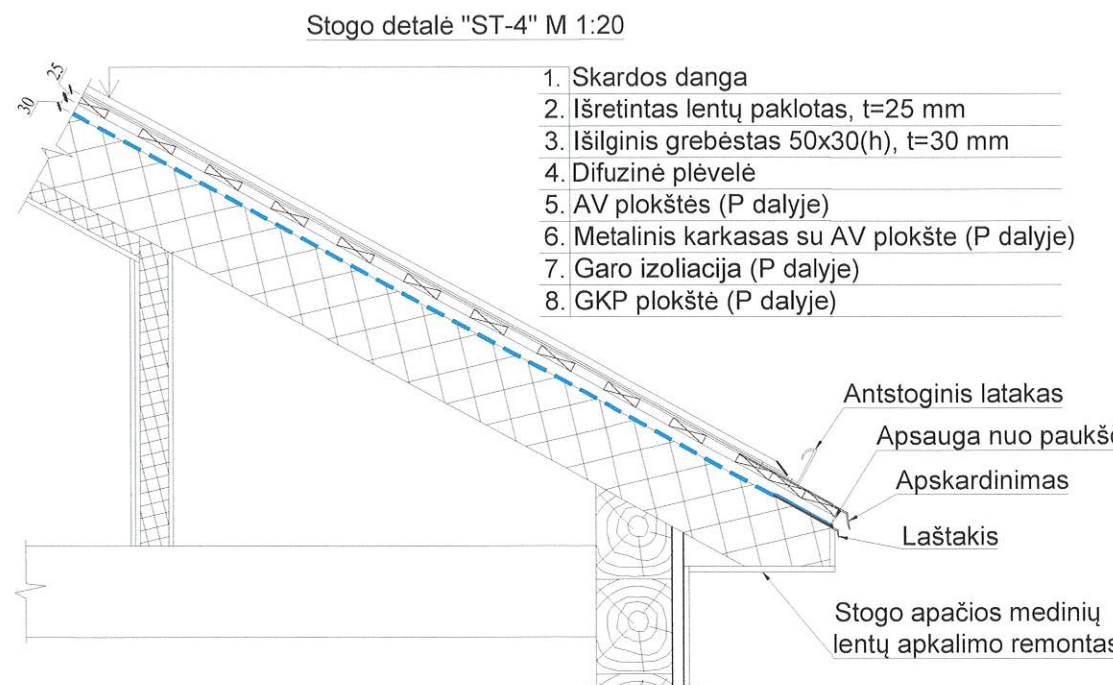
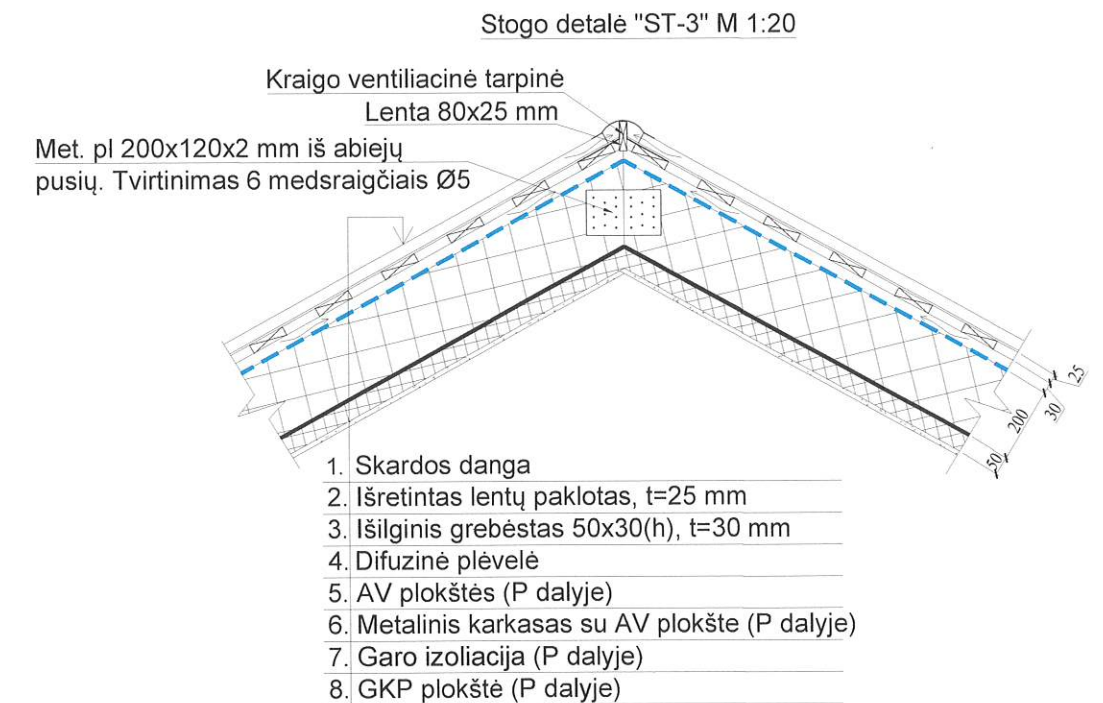
PAAIŠKINIMAI:

1. Stiprinamos visos stogo konstrukcijos mediniais antdeklais 200(h)x50;
2. Konstrukcijos padengiamos kompleksiniu preparatu (antiseptikais + antipirenais);
3. Matmenis ir atstumus tikslinti vietoje;
4. Darbų kiekiai tikslinami darbų metu.

0	2021-04	Tvarlybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
A 2029 KM 0480	SPDV-IVDP	M. Staniūnas	
KPD 0015			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Gegnių stiprinimo planas M 1:100
31729 KPD 0014	SPDV-IVDP-SK	R. Survilaitė - Stanulienė	DOKUMENTO ŽYMUO
KPD 0015	IVDP konst.	R. Šantaras	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		021.PR.VAAJC.A84A-1-P-IVDP.B.SK-1	
			LAPŲ
			1
			1



1. Skardos danga
2. Išretintas lentų paklotas, t=25 mm
3. Išilginis grebėstas 50x30(h), t=30 mm
4. Difuzinė plėvelė
5. AV plokštės (P dalyje)
6. Metalinis karkasas su AV plokšte (P dalyje)
7. Garo izoliacija (P dalyje)
8. GKP plokštė (P dalyje)





PAAIŠKINIMAI:

1. Stiprinamos visos stogo konstrukcijos;
2. Keičiama visa stogo danga. Priestato stogo dangą žiūr. statybos sprendiniuose;
3. Stogo detales žiūrėti brėžinyje TvDP-3;
4. Matmenis ir atstumus tikslinti vietoje;
5. Darbų kiekiai tikslinami darbų metu.

0	2021-04	Tvarlybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
			Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	
A 2029 KM 0480	SPDV-TvDP	M. Staniūnas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
31729 KPD 0014	SPDV-TvDP-SK	R. Survilatė - Stanulienė	Pjūvis 1-1 M 1:100, stogo detalė "ST-1" M 1:20, stogo detalė "ST-3" M 1:20, stogo detalė "ST-4" M 1:20, kamino apskardinimo detalė "K" M 1:20
KPD 0015	TvDP konstr.	R. Šantaras	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDPB.SK-2
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS STOGO TVARKYBOS DARBAI

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	Stogo konstrukcijų ir dangos tvarkyba				
1	Plytų mūro dūmtraukių remontas:				
1.1	Kaminių permūrijimas pilnavidurėmis klinkerinėmis plytomis krosnimis		m ³	1,5	
1.2	Nesudėtingų dekoratyvinių karnizų suformavimas, remiantis analogais		m ³	0,3	
1.3	Tinkavimas, dažymas 2 kartus		m ²	16,1	
1.4	Kaminių stogeliai:				
1.4.1	Cinkuotos skardos apskardinimas		m ²	4,6	
1.4.2	Metalinis kampas 25 x 25 x 2 mm (cinkuotas)		kg	13,65	
1.4.3	Metalinis pintas tinklas Ø 2,5 / 15 x 15 mm (cinkuotas)		m ²	1,3	
2	Stogo konstrukcijos remontas:				
2.1	Susidėvėjusių grebėstų demontavimas		m ²	203,1	
2.2	Pažeistų stogo elementų fragmentų protezavimas (iki 1,00 m ilgio)		vnt./m ³	7,0/0,08	
2.3	Pažeistų stogo elementų dalinis keitimas ir sustiprinimas		m ³	0,42	
2.4	Stogo elementų stiprinimas antdeklais 200(h) x 50 mm		m/m ³	415/4,15	
2.5	Tašai 200(h) x 50 mm		m/m ³	28/0,28	
2.6	Stogo konstrukcijų medinių elementų valymas ir padengimas kompleksiniu preparatu (antiseptikas + antipirenas)		m ²	309,0	
2.7	Praretintas lentų paklotas t = 25 mm		m ²	203,1	
2.8	Išilginis grebėstas 50 x 30(h) t = 30 mm		m/m ³	203,1/0,31	
2.9	Difuzinės plėvelės įrengimas		m ²	243,7	
3	Stogo dangos remontas:				
3.1	Susidėvėjusios skardinės stogo dangos su mediniu paklotu demontavimas		m ²	203,1	
3.2	Susidėvėjusių apskardinimų demontavimas		m ²	25,3	Įskaitant dėžinio karnizo skardą
3.3	Valcinio profilio dvigubo užlanko (falco) skardinės cinkuotos stogo dangos įrengimas		m ²	196,6	

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas		
		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"	Namų, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas		
3179 KPD 0014	SPDV-SK	R. Survilaitė-Stanulienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
KPD 0015	Konstr.	R. Šantaras	Sąnaudų kiekių žiniaraštis. Stogo tvarkybos darbai		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.SŽ-01		1 2

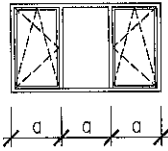

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3.4	Stogo elementų apskardinimas		m ²	22,9	Įskaitant dėžinio karnizo skardą
4	Išorinių mansardos sienų konstrukcijų medinių elementų valymas ir padengimas kompleksiniu preparatu (antiseptikas + antipirenas)		m ²	44,1	
5	Stogo apačios medinių lentų apkalimo remontas keičiant pažeistas dailylentes naujomis, remiantis analogais, gruntavimas, dažymas 2 kartus		m ²	37,8	
6	Medinio dėžinio karnizo su profiliuota medine lenta remontas keičiant pažeistas dailylentes naujomis, remiantis analogais, gruntavimas, dažymas 2 kartus		m ²	16,1	Darbai atliekami, jei tai reikalinga dėl stogo apačios apkalimo remonto
7	Pastolių įrengimas ir išardymas		m ²	228,5	

Pastabos:

- 1) Vykdamas ardymo darbus, nepažeisti vertingų istorinių pastato elementų. Visi naujai gaminami mediniai elementai gaminami pagal esamus autentiškus, išlaikant matmenis ir profilį, jei nenurodyta kitaip.
- 2) Prieš dažant turi būti atliekami bandomieji dažymai natūroje, siekiant parinkti tikslų atspalvį ir suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu.
- 3) Visi kiekiai yra preliminarūs ir tikslinami tvarkybos metu, įvertinus kiekvieno elemento būklę ir parenkant jam tinkamą tvarkymo būdą.


021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.SŽ-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

LANGAI

Eil. Nr.	Gaminio schema apdailintoje angoje (vaizdas iš vidaus)	Žymėjimas	Angos matmenys plotis x aukštis, m	Kiekis	Pastabos
1		L-1	≈ 2,15 x 1,30	1	<p>Klijuotos rinktinės medienos langas, profilio storis ≥ 78 mm . Gaminys vienstaktis, dviejų varčių, varstomas pagal piešinį. Stiklinama trijų stiklų paketu. Stiklajuostės profiliuotos. Šilumos perdavimo koef. ≤ 1,1 W/m²K. Dažymas vienspalvis. Horizontalūs paviršiai uždengti aliuminio nuolaja. Komplektuojama su pilna varstymo ir tvirtinimo furnitūra, varčios sukėlimo mechanizmu, vidine dažyta klijuoto medžio palange ir skardine lauko palange.</p>
2		L-2	≈ 0,85 x 1,15	1	<p>Klijuotos rinktinės medienos langas, profilio storis ≥ 78 mm . Gaminys vienstaktis, vienos varčios, varstomas pagal piešinį. Stiklinama trijų stiklų paketu. Stiklajuostės profiliuotos. Šilumos perdavimo koef. ≤ 1,1 W/m²K. Dažymas vienspalvis. Horizontalūs paviršiai uždengti aliuminio nuolaja. Komplektuojama su pilna varstymo ir tvirtinimo furnitūra, varčios sukėlimo mechanizmu, vidine dažyta klijuoto medžio palange ir skardine lauko palange.</p>

Pastabos:

1. Visi gaminiai gaminami pagal darbo brėžinius .
2. Prieš gaminant, būsimų gaminių gabaritus būtina tikslinti natūroje pagal konkre čias angas.
3. Gaminiai pavaizduoti kartu su stakta.
4. Varnelės rodo varstymo kryptį: punktyras nurodo, kad varstoma į vidų, iššūrisinė linija - į išorę.
5. Gaminų profilius, varstymą, paviršiaus padengimą, furnitūrą ir spalvas derinti su PVP vadovu.

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui , konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2029 KM 0480	SPDV-TVDP	M. Staniūnas	Sąnaudų kiekių žiniaraštis. Langai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TVDP.SŽ-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

Prieš pradėdamas darbus, rangovas privalo tinkamai susipažinti su esama situacija ir projekto sprendiniais.

Vykdamas darbus, turi būti maksimaliai saugomos objekto vertingosios savybės ir prioritetas suteikiamas paveldo apsaugai ir senosioms medžiagoms, užtikrinant medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Gali būti naudojami tik sertifikuoti gaminiai ir medžiagos.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus. Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Žemiau pateikti konkretizuojantys projekto sprendinius reikalavimai.

Ardymo darbai

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant saugomų autentiškų pastato medžiagų ir elementų. Iškilus neaiškumams dėl vertingųjų savybių išsaugojimo ar fiksacijos darbų metu, kreiptis į projekto vykdymo priežiūros vadovą.

Ardant būtina laikytis saugumo technikos taisyklių. Darbai vykdomi nuosekliai pagal numatytus atlikti tvarkybos darbus. Konstrukcijas prieš ardymą būtina nukrauti. Draudžiama ardyti konstrukcinius statinio elementus vienu metu keliuose lygiuose. Ardant medinius elementus, visos vėynys ir kiti aštrūs metalo gaminiai turi būti ištraukti arba užlenkti. Ardant stogo dangą, įrengti laikiną apsaugantį nuo atmosferos kritulių poveikio uždangalą (uždangalo įrengimo reikalingumą, atsižvelgdamas į planuojamų darbų atlikimo terminus, konkretų metų laiką ir orų prognozę, įsivertina rangovas). Nuardytą užkrėstą medieną reikia pašalinti iš statybos aikštelės, o mūrą kontakto su pažeista mediena vietas dezinfekuoti.

Prieš pradėdamas demontavimo darbus, teritorija turi būti aptverta ir apsaugota nuo pašalinių asmenų. Baigus demontavimo darbus, teritorija sutvarkoma.



Mūro restauravimas, remontas

Paveldo tvarkybos reglamentai PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ nustato kultūros paveldo statinių akmens mūro, natūralaus akmens ir plytų mūro paveldo tvarkybos darbų reikalavimus.

Plytų mūro dūmtraukių tvarkybos darbai vykdomi vietose, kuriose mūras nerišlus ir remontuotas sovietmečių, nesilaikant tinkamų ir suderinamų su istorinėmis medžiagomis darbų technologijų.

Mūro darbai vykdomi esant ne žemesnei kaip + 5 °C temperatūrai. Jei temperatūra yra žemesnė, būtina įrengti uždengimus ir užtikrinti šildymą.

Mūro darbai atliekami trimis etapais: paruošiamieji darbai, mūrijimo darbai ir valymo darbai.

0	2021-04	Tvarkybą leidžiančio dokumento gavimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 2029 KM 0480	SPV	M. Staniūnas	Kultūros paskirties pastato Antakalnio g. 84A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas	
		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"		Namo, u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektas
3179 KPD 0014	SPDV-SK	R. Survilaitė-Stanulienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
KPD 0015	Konstr.	R. Šantaras	Specialiosios technologijos	
				Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras Antakalnio g. 84A, Vilnius		Dokumento žymuo	Lapas
			021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.ST-01	Lapų
				1
				4

Darbų eiga:

- Darbo vieta turi būti parengta vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00;
- Šalinamas pažeistas ir XX a. pab. sumūrytas mūras. Peržiūrėjus mūrą, reikia pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus.
- Pašalinius pažeistą ir XX a. pab. mūrą, atodangos dugnas dengiamas sudėtinio skiedinio S2,5 užmetimu.
- Mūryti pradama nuo apačios, perrišant siūles, naudojant naujas kokybiškas plytas (išmatavimai parenkami remiantis analogais) ir skiedinį S2,5.
- Siūlėms naudojamas restauracinis skiedinys: skiedinys klinkerio mūriui su priedais (plautu žvyru pigmentu), siekiant kad faktūra ir spalva būtų artimesni autentiui. Netinka labai tankus cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau, jį reikia išardyti ir pakeisti.

Medienos konstrukcijų ir gaminių tvarkyba

Paveldo tvarkybos reglamentai PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“ ir PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ nustato kultūros paveldo objektuose ir jų teritorijose esančių medinių konstrukcijų, stalių gaminių ir medžio apdailos tvarkybos bendruosius reikalavimus.

Laikantiems elementams naudoti A rūšies mediena, kitoms konstrukcijoms (paklotams) gali būti naudojama B rūšies mediena. Medinėms konstrukcijoms naudojama spygliuočių mediena ne drėgnesnė kaip 20 %. Laikantiems elementams naudojama C24 klasės pušies mediena, drėgnumas 12-20 %.

Mediena turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi).

Atvežta į statybietę pjauta mediena turi būti supjaustoma į reikiamo ilgio ruošinius ir sandėliuojama pašiūreje arba uždaramame sandėlyje apsaugant ją nuo atmosferinių kritulių ir tiesioginių saulės spindulių. Pjauta mediena sukraunama į taisyklingos formos rietuves, šoniniai ir galiniai jų paviršiai turi būti griežtai vertikalūs.

Rietuvės kraunamos iš vienodo skerspjūvio elementų su ne mažiau kaip 25 mm aukščio tarpinėmis. Tarpinės turi būti dedamos griežtai viena virš kitos. Kraštinės tarpinės turi būti lygiai sulig rietuvės galais. Kad mediena rietuvėse nesideformuotų, tarpinės išdėstomos reikiamais atstumais. Kad mediena gerai vėdintųsi, rietuvės turi būti pakeltos nuo žemės paviršiaus ar sandėlio grindų ne mažiau 0,5 m.

Protezavimas, netekčių atstatymas, stiprinimas

Prieš pradėdant medinių konstrukcijų tvarkybos darbus būtina nustatyti puvinio pažeistas vietas ir įvertinti galimybę jas protezuoti.

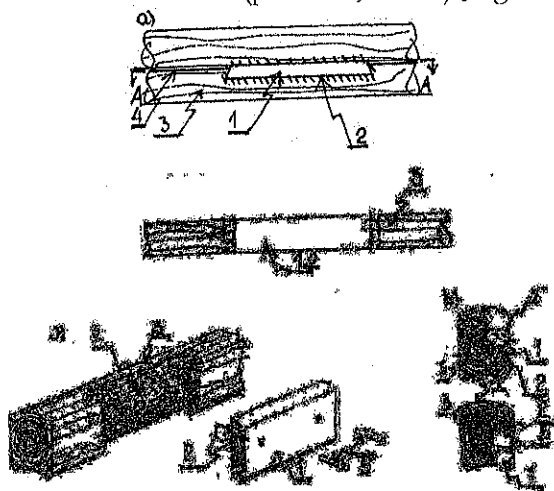
Netekčių atstatymui naudojama sausa spygliuočių mediena (kaiščiams naudojamas kietmedis), medžio sakai, epoksidiniai klijai ir sausos pjuvenos (iki patogios dirbti konsistencijos).

Mediena protezavimui parenkama tokios pačios kokybės ir išmatavimų kaip autentiška. Kokybę lemiančios savybės yra: branduolio dydis, metinių rėvių tankis, sakingumas, šakotumas. Svarbu, kad naujosios dalys būtų tokio pat drėgnumo kaip ir senosios.

Naudojamos metalinės cinkuotos smeigės su ne mažesnėmis kaip Ø12 mm veržlėmis ir poveržlėmis. Kiekvienai smeigei po 2 veržles ir poveržles galuose. Poveržlių kraštinių matmenys arba skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 3,50 varžto skersmens, o storis – ne mažesnis kaip 0,25 varžto skersmens.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.ST-01	2	4	0

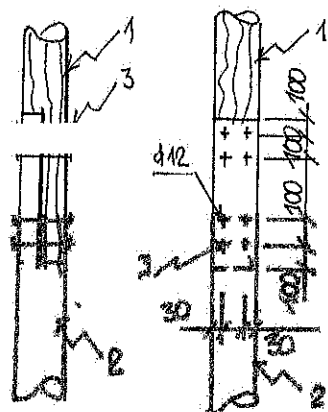
Nedidelius defektus (puvinius, kenkėjų išgraužas) šalinti protezo įklijavimo būdu.



Sijų tvarkymas protezo įklijavimo būdu:

1. protezas
2. epoksidiniai klijai
3. sveika paliekama mediena
4. siūlių hermetizavimas pakulomis arba samanomis
5. kietmedžio kaiščiai $\varnothing 16$ mm

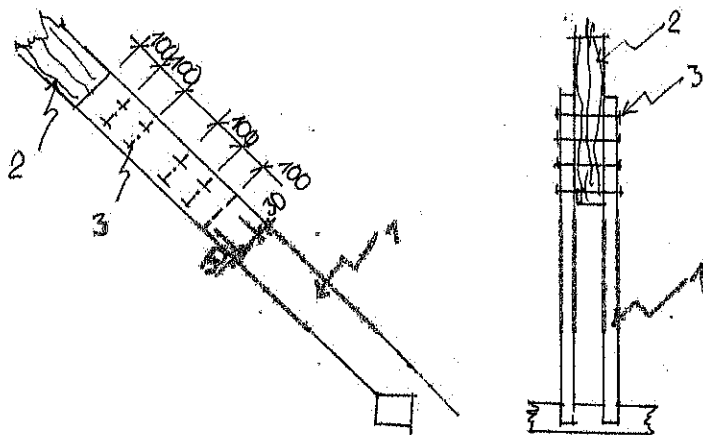
Gegnių ir kitų konstrukcijų stiprinimas protezais naudojamas, kai dalis elemento yra visai supuvusi. Šiuo atveju supuvusi elemento dalis šalinama ir protezas tvirtinama prie sveikos dalies.



Laikančių konstrukcijų protezavimo sprendinys:

1. protezuojamas elementas
2. protezas (vietoje pažeisto, supuvusio elemento)
3. smeigės $d 12$ mm

Gegnių ir kitų laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas antdėklais naudojamas, kai dalis elemento yra visai supuvusi. Šiuo atveju supuvusi 10-20 cm medienos dalis šalinama, vietoje jos įrengiami simetriški antdėklai, kurių aukštis yra lygus keičiamo elemento aukščiui, o plotis 1/2 elemento pločiui. Antdėklai tvirtinami smeigėmis.



Laikančių konstrukcijų stiprinimo antdėklais sprendinys:

1. antdėklai
2. protezuojamas elementas
3. smeigės $d 12$ mm

021.PR.VAAJC.A84A-1-P-TvDP.ST-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Medienos impregnavimas antiseptikais ir antipirenais

Visa mediena, turi būti apdorota tik tarpusavyje suderinamais antiseptikais ir antipirenais. Mediena turi būti apdorota arba sertifikuotu Lietuvos Respublikoje kompleksiniu preparatu, kartu apsaugančiu nuo biologinių poveikių ir padidinančiu atsparumą ugniai, arba kiekvienu preparatu atskirai. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama jau apdorota apsauginiais preparatais, ji privalo turėti dokumentą, patvirtinantį šį apdorojimą. Jame turi būti nurodyta apdorojimą atlikusi organizacija, preparato rūšis, apdorojimo metodas ir pan.

Medienos padengimo technologija ir darbai darbai vykdomi laikantis gamintojo technologinių reikalavimų. Patentuoti mišiniai neturi būti skiedžiami, jie naudojami tik pagal gamintojo pateiktas instrukcijas.

Antiseptikai

Antiseptikais dengiamas paviršius turi būti švarus, sausas, nepašalęs ir neapsnigtas. Antiseptikas parenkamas toks, kuris medieną apsaugo nuo puvinimo, eizėjimo, pelijimo, grybelių, vabzdžių ir kitokios biologinės taršos. Antiseptikai turi būti netoksiški. Medžiaga turi turėti atitikties sertifikatą, patvirtinantį jos savybes. Antiseptikas turi gerai sukibti su mediena, įsiskverbti iki nustatyto gylio, nemažinti medienos stiprumo, nesukelti metalų korozijos, būti atsparus temperatūros poveikiui.

Antipirenai

Antipirenai turi turėti atitikties sertifikatą, patvirtinantį jų apsaugines savybes, Antipirenai turi būti netoksiški, jų degimo ar skilimo produktai neturi būti nuodingi. Apdorojant antipirenais medienos paviršius turi būti švarus, sausas, nedulkėtas. Medžio konstrukcijos antipirenais turi būti padengtos iš visų prieinamų pusių. Padengus medžiaga, mediena pagal nustatytus standartus turi įgauti savybes, priskiriamas ne prastesnei kaip B-s1, d0 degumo klasei. Antipirenu apdorotos medžio konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo lietaus ir drėgmės.

Stogo skarda

Skardinimo darbai vykdomi pagal medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas. Danga turi būtų atspari galimam eksploatacijos bei atmosferos poveikiui.

Apskardinimui naudojama cinkuota skarda, skardos storis $\geq 0,5$ mm (rekomenduojama $\geq 0,6$ mm), cinko padengimas ≥ 275 g/m². Skardos lakštai vienas su kitu jungiami dvigubais užlankais (falcais). Statieji užlankai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji užlankai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti. Valcuotos dangos užlankų aukštis ne mažiau 25 mm ± 3 mm. Atstumas tarp užlankų 60 cm ± 2 cm.

Prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų nemažiau kaip 150 mm ir užsandarinta taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Stogo elementai turi būti pritvirtinti prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje (elementų tvirtinimai, inžinerinių sistemų praėjimo per stogą vietos ir pan.) turi būti užsandarintos.

	Lapas	Lapų	Laida
021.PR.VAAJCA84A-1-P-TvDP.ST-01	4	4	0

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“
2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____

(parašas)

Kultūros paveldo departamento

prie Kultūros ministerijos

Vilniaus teritorinio skyriaus

vedėja

(pareigų pavadinimas)

Gerda Ožiūnaitė

(vardas ir pavardė)

2020 - -

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos

Vilniaus teritorinis skyrius

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021 - 02 - Nr. _____

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas: Pavienis objektas - Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33284, statusas - registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 84A;

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 0101-0024-0227 (žemės sklypo), Nr. 1093-6000-1018 (pastatas – Klubas);

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas: Biudžetinė įstaiga Vilniaus Antakalnio atviras jaunimo centras a. k. 191665142, Antakalnio g. 84A, Vilnius; el. paštas: klubas.antakalnis@gmail.com; tel. +370 685 20860;

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: remontas, restauravimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai _____

1. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas; Žin., 1995, Nr.3-37; 2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis;

- Kultūros vertybių registro duomenimis (žiūr.: <http://kvr.kpd.lt/>) - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Namu (unikalus kodas 33284, statusas - registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Antakalnio g. 84A, vertingosioms savybėms;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys” bei kitų galiojančių paveldo tvarkybos reglamentų reikalavimais;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

2. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų sprendiniais išsaugoti autentiškas pastato dalis ir elementus;

3. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

4. Projekto vadovas prieš ruošiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą dalį, turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas pastato dalis ir elementus, taip pat numatyti tvarkybos darbus pagal tvarkybos rūšis;

5. Darbams naudoti specialias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertinųjų savybių medžiagiškumu arba, išsaugant vertinųjų savybių tipą, gali būti naudojamos ir šiuolaikinės technologijos bei medžiagos (pateikti sprendinius projekte);

6. Tvarkybos darbų projektas pateikiamas patikrinti KPD Vilniaus skyriui teisės aktų nustatyta tvarka;

7. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23` str. reikalavimus;

8. Atsižvelgti į projektinius pasiūlymus, kurie buvo peržiūrėti už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniame skyriuje 2021-02-05 Reg. Nr. 13-PP;

9. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai:

Rengiant projektą vadovautis atliktais tyrimais. Atlikus visus tyrimus, pateikti skaitmenine forma (CD) su tvarkybos darbų projektu. Tvarkybos metu aptikus naujų vertingų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr.153-557; 2012, Nr.136-6960) 9 str. nustatyta tvarka.

Pateikti tvarkybos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę. Leidimas paveldosaugos darbams išduodamas paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“ nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Projektiniai pasiūlymai „Namu , u. k. KVR 33284, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai pasiūlymai“, 28 lapai, kuriems buvo pritarta (2021-02-05 registracijos Nr. 13-PP).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Jolanta Lakštauskienė
(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
pavardė)
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS ANTAKALNIO G. 84A, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-19 Nr. EVS-7
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gerda Ožiūnaitė, Vedėja, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	GERDA,OŽIŪNAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 13:46:31 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-31 21:39:43 – 2023-05-30 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolanta Lakštauskienė, Vyriausioji specialistė, Vilniaus teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLANTA LAKŠTAUSKIENĖ, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-19 15:09:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-19 15:09:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-11-05 09:06:36 – 2022-11-04 09:06:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Kultūros paveldo departamentas prie KM, į.k.188692688 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:50:17 iki 2021-12-26 13:50:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-02-19 15:13:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-02-19 15:13:03 Dokumentų valdymo sistema Avilyš